**附件1**

报 价 表

投标单位（公章）：

项目名称：广西金源产业投资有限公司油脂贸易抵押资产评估服务

项目编号：HCCT20240025号

报价金额（小写）：

（大写）：

年 月 日

**注：最高上限控制价为人民币164000.00元，金额大小写要一致，否则无效。**

**附件2**

**资产评估委托合同**

委托方（甲方）：

受托方（乙方）：

甲方因油脂贸易抵押物资产项目需要进行资产评估，委托乙方作为评估机构，乙方同意接受甲方的委托。根据《中华人民共和国民法典》等法律、[法规](http://www.canet.com.cn/law/%22%20%5Ct%20%22_blank)的规定，为明确双方的权利和义务，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

一、甲方拟就对油脂贸易抵押物资产项目进行评估，乙方同意接受甲方委托。

二、委托评估的资产的范围：

北京市通州区郎府大街18号院B11号至B15号，B1001号至B1058号，B2001至B2260号-1层B11、B12、B13、B14四间商铺房地产和北京市通州区郎府大街18号院1-4号楼部分房地产共199套。

三、评估基准日： 年 月 日

四、评估报告使用者： 。

五、评估完成期限：根据资产评估工作的时间安排，甲方应于      年  月 日前完成资产清查工作，并提供乙方评估所需的资产清查评估申报表、权属证明及其他相关资料。乙方收到甲方提供的全部资料后    日内完成甲方委托的评估工作，并向甲方提交正式《资产评估报告书》。

六、乙方应指派至少    名注册[资产评估师](http://www.canet.com.cn/cpv/%22%20%5Ct%20%22_blank)和   名助理人员承办该项业务，以确保评估工作按期完成；甲方对乙方评估人员中涉及与甲方有利害关系的人员有权要求其回避。

七、评估报酬及支付方式

经双方协商，评估费用采取包干价方式，为人民币 元整（￥ ）。乙方完成评估服务并向甲方交付评估报告后，乙方向甲方提交付款申请、发票及甲方结算要求的其他材料，甲方审核无误后十五个工作日内向乙方指定账户以银行转账方式支付服务费用。具体账号如下：

户 名：

开户行：

账 号：

联系电话：

八、甲方的责任

1、甲方同意向乙方提供委托标的物的相关真实材料复印件一套，乙方有责任保管好相关资料。

2、甲方须配合乙方人员到现场开展实地调查、勘察、等与评估相关业务，乙方到场时间须提前预约甲方。

3、应按约定条件及时足额支付评估费用。

九、乙方的责任

1、在评估工作中，坚持独立、客观、公正的原则，认真执行法律和行政法规，对出具《资产评估报告书》承担相应的法律责任。作为评估程序的一部分，乙方应提供一份承诺函，以明确乙方对《资产评估报告书》的责任。

2、 遵守职业道德，对甲方提供的内部资料和评估结果，严守秘密。

3、乙方有义务指派专人指导甲方人员，进行财产清查、编制资产清查评估申报表、搜集有关评估资料，并应作好与其他中介机构的协调工作。

4、如因乙方工作人员的原因，造成业务工作成果报告不合格而发生的费用，由乙方负责。

十、违约责任

1、如因乙方未认真执行评估事务导致甲方遭受损失的，应向甲方赔偿相应的损失。

2、乙方逾期提交评估报告的，每逾期一天，应向甲方支付合同价格万分之五的违约金。

十一、合同争议解决

1、若双方就本合同约定条款发生争议，可通过协商解决；协商不成的，任何一方可依据合同的规定向合同签订地址所在地人民法院提起诉讼。

2、在履行本合同过程中，任何一方若违约而产生的诉讼案，诉讼所产生的费用（包括但不只限于诉讼费、受理费、律师费、保全费等）由违约方承担。

十二、其他事项

1、本合同自双方签字盖章之日起生效，合同如有未尽事宜，经双方共同协商达成补充协议，作为本合同的重要组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

2、本合同一式肆份，双方各持贰份，具有同等法律效力。

|  |  |
| --- | --- |
| 委托人(盖章)： | 受托人(盖章)： |
| 法定代表人或授权代理人(签字或盖章)： | 法定代表人或授权代理人(签字或盖章)： |
| 经 办 人： | 联 系 人： |
| 电 话： | 电 话： |
| 地 址：河池市金城江区金碧路25号  | 地 址： |
| 电子邮箱：  | 电子邮箱： |
| 开户名称： | 开户名称： |
| 开户银行： | 开户银行： |
| 账 号： | 账 号： |
| 社会信用代码： | 社会信用代码： |