**附件1**

报价表

投标单位名称（公章）：

项目名称：河池市宜州区“九街十八巷”片区背街小巷整治改造提升工程（招标控制价审核）。

项目编号：HCCT20220234号

报价下浮系数：

日期：

注：0%<下浮系数≤100%为有效报价；

附件2

**河池市宜州区“九街十八巷”片区背街小巷整治改造提升工程（一期）造价咨询合同（招标控制价审核）**

**委托人：**河池市金峰投资开发有限公司

**咨询人：**

河池市宜州区“九街十八巷”片区背街小巷整治改造

提升工程（一期）造价咨询合同

委托人（全称）：河池市金峰投资开发有限公司

咨询人（全称）：

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

**一、工程概况**

本项目拟对河池市宜州区和平路北、小北门、县前街、塘中路、水井巷、桂鱼街、林家园巷、管家巷、城守巷、水沟脚巷、容家巷西段、容家巷东段、田家巷、立新巷、和平路以南段、棉花巷共16条街巷进行达标类整治改造提升，改造内容包含建筑立面改造工程、道路路面改造工程、道路路面排水工程、照明及强弱电线缆改造工程。

**二、服务范围及工作内容**

1、双方约定的服务范围及工作内容：河池市宜州区“九街十八巷”片区背街小巷整治改造提升工程（一期）工程量清单及招标控制价审核。

2、服务期限：合同签订至招标控制价审核完成。

**三、成果文件完成时间：**咨询人必须在委托人提供图纸等资料的 5 日完成工程量清单及招标控制价的审核工作。

（1）咨询人在对数过程中，因争议问题不能形成审核结论的，应做好书面记录报委托人，经批准后可延长审核时间。由于项目点分散、工程项目复杂等特殊原因不能在上述时间内完成的项目，由咨询人向委托人另行申请延时。

（2）咨询人无故延长审核时间，委托人除扣减咨询费（按每逾期一天扣减该项目委托咨询费的0.4%计算）；审核时间延迟3个工作日以上的视为咨询人无法完成该项目造价咨询工作，委托人有权收回工程资料，扣除该项目的委托咨询业务费，并解除合同。

（3）本工程在咨询过程中咨询人派造价技术人员与河池市财政评审中心或市审计局对造价文件进行核对，如不派造价技术人员与河池市财政评审中心或市审计局进行相应造价文件的核对工作则视为违约，在此过程中以委托人催告一次为限（一次1个工作日为限）催告第二次开始视为违约一次，催告第三次视为违约第二次……以此类推。每违约一次扣除人民币壹仟元。

**四、质量标准：**

1、咨询人要严格遵守国家的法律、法规和有关规章制度，严格遵守各自行业的行为准则、审核规程及质量要求，严格遵守《政府投资项目审计规定》、《广西壮族自治区政府投资建设项目审计办法》、《工程造价咨询单位执业行为准则》、《造价工程师职业道德行为准则》及与委托人签订的合同的相关规定、考评办法。

2、咨询人按国家、自治区及行业规范要求进行编制成果文件，并对成果文件负责,成果文件须经过河池市财政评中心审批或委托人认可。

3、工程量清单及控制价审核需采用博奥等软件制作。工程量需要根据委托人提供的图纸及工程量清单规范等相关文件规定计算并列出详细计算式。

4、审核质量偏差

（1）造价审核质量在同一口径下误差不得超过3％(含3％)，经委托人复核如超出误差范围，咨询人应按委托人的复核意见调整造价审核结论，项目重审不计算第二次委托代理业务费。

（2）委托人或市财政局评审中心、市审计局复核审定造价与咨询人提交的咨询成果文件造价误差在7%～9%的，相应扣减委托代理业务费的10%；误差在9%～11%的，扣减委托代理业务费的20%，误差在11%～13%的，扣减委托代理业务费的30%，误差在13%～15%的，扣减委托代理业务费的40%；在委托协议期间内有两次误差率超过11%或有一次误差率超过15%以上的，委托人有权取消咨询人受托咨询资格。

5、每年终将对咨询人受托审核项目的审核准确性及廉政情况进行年度考评，其考评成果将存档，以备查验，作为评定咨询人业务质量和执业道德的依据。

五、咨询费用

（1）基准费率为：1000万以下为2.49‰，1000~5000万元（含）为1.92‰，按差额定率分档累进计算。

（2）咨询费用以委托人或市财政局评审中心复核审定价为基数×基准费率×（1-下浮系数）。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

1.专用条件；

2.通用条件；

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1.订立时间：2022年 月 日。

2.订立地点：河池市宜州区

九、合同生效

合同从签订之日起生效，至协助建设单位完成项目招标控制价审核完毕为止。

十、合同份数

本合同一式肆份，具有同等法律效力，其中委托人执贰份，咨询人执贰份。

------------------------以下无正文-----------------------

（本页为签章页）

|  |  |
| --- | --- |
| 委托人(盖章)：河池市金峰投资开发有限公司 | 受托人(盖章)： |
| 法定代表人或授权代理人(签字或盖章)： | 法定代表人或授权代理人(签字或盖章)： |
| 经办人： | 联系人： |
| 电 话： | 电 话： |
| 地 址：河池市宜州区山谷路84号  | 地 址： |
| 电子邮箱：  | 电子邮箱： |
| 开户名称：河池市金峰投资开发有限公司 | 开户名称： |
| 开户银行：农行河池市宜州支行 | 开户银行： |
| 帐 号：20345270200100000185591 | 帐 号： |
| 社会信用代码：91451281MAA7A71J75 | 社会信用代码： |
| 日期： 2022 年 月 日 |

**第二部分 通用条件**

**采用住房城乡建设部、工商总局制定的《建设工程造价咨询合同（示范文本）》（GF-2015-0212）。**

**第三部分 专用条件**

**1.词语定义、语言、解释顺序与适用法律**

1.2语言

本合同文件使用中文。

1.3合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为： / 。

1.4适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括:

（1）国家和广西制定的有关工程建设法律、法规等文件。

（2）现行预算定额及费用计价规定。

（3）《政府投资项目审计规定》。

（4）《广西壮族自治区政府投资建设项目审计办法》。

（5）《工程造价咨询单位执业行为准则》。

（6）《造价工程师职业道德行为准则》。

2.委托人的义务

2.1提供资料

委托人提供与本合同咨询业务有关的资料包括：经委托人审查认可的设计图纸等相关资料。

2.2提供工作条件

2.2.1项目咨询人员使用由委托人提供的房屋及设备，支付使用费的标准为： / 。

2.3答复

委托人同意 3 日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复；逾期未答复的，视为委托人认可。

3.咨询人的义务

3.1项目咨询团队及人员

3.1.1项目咨询团队人员的数量不少于 3人。咨询人在合同签订后1个工作日内提供项目咨询团队人员名单及联系方式。

本工程服务的造价技术人员不少于3人，其中：

①项目负责人应具有住房和城乡建设部颁发的一级注册造价工程师证书并具有中级或中级以上技术职称。

②项目组其他2名造价技术人员中,造价专业应为土建专业1人，安装专业1人。项目组其他2名造价技术人员中至少有1人为住房和城乡建设部颁发的造价工程师。

 ③项目咨询团队需提交项目负责人一级造价师职业资格证书、职称证书、身份证复印件以及联系方式，项目组造价人员需提交职业资格证书、身份证复印件以及联系方式。上述复印件均需加盖单位公章。

3.1.2项目负责人为： ，项目负责人为履行本合同的权限为: 递交造价咨询成果文件，负责本工程造价咨询相关问题的核对、协调。

3.1.3 项目组其他成员： 。

3.1.4咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定：非经委托人同意，咨询人不得擅自更换项目咨询团队其他咨询人员。

3.1.5委托人要求更换咨询人员的情形还包括：当委托人认定咨询专业人员不按咨询合同履行其职责，或与第三人串通给委托人造成经济损失的，委托人有权要求更换咨询专业人员，咨询人不予更换的，构成违约。

3.2咨询人的工作要求

3.2.1咨询人向委托人提供有关资料的时间：签订合同之日起两日内。

咨询人向委托人提供的资料还包括： / 。

3.2.2咨询人向委托人提供咨询成果文件的名称、组成、时间、份数及质量标准：按合同约定提交成果文件时间要求向委托人出具审核报告一式4份、电子档1份、刻录光盘1份。工程量清单及控制价需采用博奥等软件制作。工程量需要根据委托人提供的图纸及工程量清单规范等相关文件规定计算并列出详细计算式。

3.2.3对于委托人提出需要以询价方式确定的材料价格，咨询人应提交至少三家供应商对应的材料价格，并加盖供应商公章。

3.2.4咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或者异议后 2 日内给予书面答复。

3.2.5委托人可根据项目实际情况，要求咨询人递交项目咨询的进度安排，咨询人应给予提供。

3.3咨询人的工作依据

经双方协商，本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等

工作依据为： / 。

3.4使用委托人房屋及设备的返还

咨询人应在本合同终止后 / 日内移交委托人提供的房屋及设备，移交的方式为： / 。

4.违约责任

4.1委托人的违约责任

4.1.1委托人违约金的计算及支付方法： / 。

4.1.2委托人赔偿金额按下列方法确定并支付： / 。

4.1.3委托人逾期付款利息按下列方法计算并支付： 每逾期一天，按应付未付金额的0.4‰计算违约金。

4.2咨询人的违约责任

4.2.1咨询人违约金的计算及支付方法：

（1）咨询人逾期提交成果文件的，每逾期一天，按合同总价的0.4%计算违约金。超过规定时间 10个工作日以上的，委托人有权解除合同。

（2）咨询人擅自更换咨询专业人员的，委托人有权对咨询人处罚3000元/人/次的违约金；咨询人拒绝更换3.1.4约定的咨询专业人员的，委托人有权解除合同，并有权不向咨询人支付酬金，不支付酬金的行为不构成违约。

（3）咨询人提交的成果文件不符合相关法律法规、技术规范及标准文件规定及本合同约定要求的，咨询人应无条件返工，返工两次以上仍未达到要求的，委托人有权解除合同，并有权不向咨询人支付酬金，不支付酬金的行为不构成违约。

（4）因咨询人原因给委托人造成损失的，咨询人应承担损失赔偿责任。

（5）如咨询人初次提交的咨询成果文件与委托人或财政部门复审的审定的造价误差超过15%时，视为咨询人违约，咨询人须承担由此造成的全部经济损失和法律责任，委托人有权拒绝支付该项目的咨询费，已经支付的部分，咨询人应退回给委托人。

（6）咨询人不能将本合同项下的工作进行分包、转包，如发现咨询人有分包、转包现象，委托人有权解除本合同并拒绝支付该项目的咨询费，咨询人按合同总价的30%向委托人支付违约金，由咨询人承担委托人另行委托其他服务机构所产生的费用。

4.2.2因咨询人违约，咨询人赔偿范围按下列方法确定：实际损失、间接损失（包括但不限于聘请第三方完成本合同约定工作所产生的费用、诉讼费、鉴定费、保全费、因保全产生的保全费及律师费等）。

5.服务费的预算与支付方式

1. 咨询费支付：招标控制价审核完成，并通过主管部门审批同意后且经委托人认可后，一次性支付合同总额的100%。款项支付前，咨询人应按照委托人的要求提交建设项目资金支出审批表、请款函、合同协议书及有效等额增值税发票（注：小规模纳税人税率为3%，一般纳税人税率为6%），否则委托人有权拒绝支付。

2.合同履行期间，如成交咨询人存在违法行为，在监督管理部门调查期间、被行政处罚期间，委托人可视情况终止合同。涉及到所承接项目的咨询服务费，委托人可延期或拒绝支付咨询服务费。

3.所有费用由委托人转账至咨询人账户。

开户名称：

开户银行：

账 号：

6.合同变更、解除与终止

6.1合同变更

6.1.2除不可抗力外，因非咨询人原因导致本合同履行期限延长、内容增加时，附加工作酬金按下列方法确定： / 。

6.2合同解除

6.2.2双方约定解除合同的条件还包括： / 。

6.2.4因不可抗力导致的合同解除，双方约定损失的分担如下： / 。

7.争议解决

7.2调解

如果双方不能在 / 日内解决本合同争议，可以将其提交 / 进行调解。

7.3仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第（2）种方式：

（1）提请 / 仲裁委员会进行仲裁。

（2）向项目所在地人民法院提起诉讼。

8.其他

8.1.1 考察及相关费用：咨询人经委托人同意进行考察发生的费用由咨询人支付。

8.1.2差旅费及相关费用的支付：由咨询人承担。

8.2 联络

8.2.1 任何一方与合同有关的通知、指示、要求、决定等，均应在 7日内送达对方指定的接收人和送达地点。

8.2.2

委托人指定的送达接收人： 。

送达地点：河池市宜州区山谷路84号，电话：0778-2283383，

电子邮箱： gcb2113008@163.com 。

咨询人指定的送达接收人： ，送达地点： ，电子邮箱： 。

8.5知识产权

委托人提供给咨询人的图纸、委托人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映委托人要求的或其他类似性质文件的著作权属于委托人。

咨询人为履行本合同约定而编制的成果文件，其著作权属于委托人。

双方将履行本合同形成的有关成果文件用于企业宣传、申报奖项以及接受上级主管部门的检查须遵守以下约定：咨询人将履行本合同形成的有关成果文件用于企业宣传、申报奖项以接受上级主管部门的检查应经过委托人同意。

9.补充条款： / 。